

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Ruswil
Schwerzistrasse 7
6017 Ruswil

bauamt@ruswil.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Ruswil

Ortsteil / Grundbuchkreis

Ruswil

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Meyer
Organisation 0
Adresse Engelberg 22
PLZ/Ort 6243 Egolzwil

Vorname Diego
Telefon _____
Fax _____
E-Mail diego.meyer@sts-home.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Linhart
Organisation Seiler Linhart Architekten AG SIA BSA
Adresse Burgerstrasse 22
PLZ/Ort 6003 Luzern

Vorname Søren
Telefon 0416612070
Fax _____
E-Mail sl@seilerlinhart.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Meyer
Organisation 0
Adresse Engelberg 22
PLZ/Ort 6243 Egolzwil

Vorname Diego
Telefon _____
Fax _____
E-Mail diego.meyer@sts-home.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben	Ersatzneubau Wohnhaus mit Anbau, Sanierung Scheune		
Art	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude <u>3</u>
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom _____		
Strasse	<u>Loch</u>		Nr. <u>3</u>
Grundstück-Nr(n)	<u>633</u>	Gebäude-Vers.-Nr(n)	<u>349, 349a, 349b, 349c</u>
Flurname	<u>Mittler Loch</u>	EGID-Nr.	<u>226218</u>
Koordinaten	<u>2651130 / 1216900</u>		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		
Geplante Nutzung	siehe beiliegender Baubeschrieb		

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
 (Fassadengestaltung / Farbgebung)

siehe beiliegender Baubeschrieb

Innenwände

siehe beiliegender Baubeschrieb

Decken / Böden

siehe beiliegender Baubeschrieb

Fenster

siehe beiliegender Baubeschrieb

Bedachung
 (Materialisierung / Farbgebung)

siehe beiliegender Baubeschrieb

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu
 Heizungsanlage nein best. neu Ersatz
 Art/Typ Wärmepumpe Erdsonde/Wasser
 Leistung 17 kW Kaminzüge
 Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel
 Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	250.2	0	0	0	0	0	0	0	250.2
Abbruch/Rückbau	250.2	0	0	0	0	0	0	0	250.2
neu projektiert	307.5	0	0	0	0	0	0	0	307.5
Total	307.5	0	0	0	0	0	0	0	307.5
Veränderung	57.3	0	0	0	0	0	0	0	57.3

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	4	0	0	0	4
Wegfallende	4	0	0	0	4
projektiert	1	3	0	0	4
Total	1	3	0	0	4


Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2021	2022	2023
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'670	1'100'000	600'000	500'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	370	150'000	50'000	100'000	0
Umgebung (BKP 4)			100'000	50'000	50'000	0
Total		2'040	1'350'000	700'000	650'000	0





Baustatistik

Gebäudefläche	162	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	2	neue Gebäude ohne Wohnungen	1

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Landwirtschaftszone	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	→ gemäss Gewässerschutz-
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4 
Behil'ger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 10.04.2021

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja → Zusatzformular 23 	Innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m2 <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m2  Ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m2 <input checked="" type="checkbox"/> < 1'500 m3  <input checked="" type="checkbox"/> ≥ 500 m3 <input type="checkbox"/> < 500 m3 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser) <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche 196 m ² Leistung 38 kW _{peak} Stromnetzbetreiber CKW Luzern

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	---

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweier 130 m³ _____ 200 m Schlauchlänge zum Objekt
- _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
- Ja www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
- Ja vorgesehene Massnahmen www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss

- Beilagen
- Gefahrgutachten
- Objektschutznachweis
- Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?a=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)
- BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)
- BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	<u>3</u>	EGID-Nr.	<u>226'218</u>
Anzahl separate Wohnräume	<u>12</u>	Anzahl Wohnungen	<u>2</u>
		Gebäudefläche	<u>162</u>

Stockwerk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
0	<input checked="" type="checkbox"/>	1		8.5	180	Kochnische	Aufgehoben	1823	2021	<input type="checkbox"/>
1	<input type="checkbox"/>	2		4.5	69	Kochnische	Aufgehoben	1823	2021	<input type="checkbox"/>

Zeile hinzufügen

Gebäude 2

Anzahl Geschosse	<u>3</u>	EGID-Nr.	<u></u>
Anzahl separate Wohnräume	<u>9</u>	Anzahl Wohnungen	<u>2</u>
		Gebäudefläche	<u>162</u>

Stockwerk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
0	<input checked="" type="checkbox"/>	1		6.5	169	Küche	Projektiert	2021		<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	2		3.5	86	Kochnische	Projektiert	2021		<input type="checkbox"/>

Zeile hinzufügen

Gebäude 3







Anzahl Geschosse	<u>1</u>	EGID-Nr.	<u></u>
Anzahl separate Wohnräume	<u>0</u>	Anzahl Wohnungen	<u>0</u>
		Gebäudefläche	<u>162</u>

Stockwerk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
	<input type="checkbox"/>									<input type="checkbox"/>

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 3 
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 11 
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 13 
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14 
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 5 
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Zusatzformular 3

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

	Vers.-Nr.	Erstellungsjahr	
Wohn- und Ökonomiegebäude	349	1823	-
Scheune	349a		-

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

ja nein

- In welchem Jahr wurde die landwirtschaftliche Tätigkeit aufgegeben bzw. die Bauten nicht mehr als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Betriebs genutzt?

2018

- Wie gross war der Landwirtschaftsbetrieb vor Betriebsaufgabe?

a) Landwirtschaftliche Nutzfläche: 508 ha b) Art und Anzahl der Nutztiere: nicht bekannt

c) Art der Bewirtschaftung (z.B. Ackerbau, Spezialkulturen, usw.): Graswirtschaft

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

ja nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

ja nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- Anschluss an öffentliche Kanalisation
- Anschluss an eigene Güllegrube
- Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- Andere _____

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

- Anschluss an öffentliche Kanalisation
- Kleinkläranlage
- Andere _____

Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

Schutzplatzberechnung

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit	9	Zimmern	x 2/3	=	6	SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit		Betten	x 1/1	=		SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte					=	0	SP
	Total Schutzplatzanforderung Projekt					=	6	SP
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	(Verfügungsdatum: _____)				=	0	SP
	Aus bestehenden Schutzräumen	(Objekt-Nr.: _____)				=	0	SP
Total	Schutzplatzanforderung					=	6	SP

Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant Ja Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt Ja Nein
von der Liegenschaft _____
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum Ja Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum Ja Nein
bei der Liegenschaft _____
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags Ja Nein

Versickerungsanlagen

Zusatzformular 11

Gesuch um eine Bewilligung für die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser.

Dieses Zusatzformular ist zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) www.umwelt-luzern.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Grundlagen: - VSA-Richtlinie zur Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser in Siedlungsgebieten
- Merkblatt (uwe) Versickerung und Retention im Liegenschaftsbereich

Allgemeine Angaben

Hydrogeologische Beratung

mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Meyer	Vorname	Diego
Organisation	STS Home GmbH	Telefon	041 467 36 71
Adresse	Engelberg 22	Fax	041 467 36 21
PLZ/Ort	6243 Egolzwil	E-Mail	diego.meyer@sts-home.ch

Besondere Angaben

Versickerungstyp Typ F: direkt über beregnete Flächen (keine Bewilligung erforderlich)
 Typ H: über die belebte Humusschicht
 Typ K: direkt in sickerfähige Schicht (unterirdische Anlagen, Begründung notwendig)

Koordinaten der Anlage /

Begründung

Versickerungsart Versickerungsbecken Versickerungsgraben Versickerungsstrang
 Versickerungsschacht Kieskörper Rigolenversickerung mit Mulde
 andere in Regenwassertank und Versickerungsmulde ins Wiesland

Gewässerschutz betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

üB (übrige Bereiche) Ao Au
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal

Meereshöhen max. Tiefe der Versickerungsanlage 677.4 m. ü. M.

Max. Grundwasserspiegel 577.4 m. ü. M.

Wassermenge	Art der entwässerten Fläche	Fläche (m ²)	Abflussbeiwert	r _{max} (l/s pro 100 m ²) ¹⁾	Wassermenge (l/s)
	gemäss Deklaration für die				
	Berechnung Anschlussgebühr				
	Abwasser und Frischwasser sowie				
	Situationsplan Entwässerung				

Total

¹⁾ r_{max} = maximale Regenintensität für kleinere Einzugsgebiete ist mit dem Wert von 3.5 l/s pro 100 m² zu rechnen

Versickerungsversuch

Durchgeführt nein ja Ergebnis gute Versickerung vor Ort

Überlauf in Gewässer

nein ja (Sonderbewilligung rawi „Einleitung in ein Gewässer“ erforderlich)

Gesuch für Erdwärmesonde

Zusatzformular 13

Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung

Besondere Angaben

Gewässerschutz betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutz zonen gemäss Gewässerschutzkarten

üB (übrige Bereiche) Ao Au

Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal

Gebäudetyp EFH MFH Gewerbe, Industrie

Neubau bestehendes Gebäude

Verwendungszweck Heizung Warmwasser Kühlung

Bohrbeginn (ca. Datum) _____

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ja nein

Das vollständige Gesuch muss rechtzeitig vor Erteilung des Bohrauftrages, zusammen mit der Seite 1 des Baugesuch bei der Dienststelle Umwelt und Energie eingereicht werden.

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma _____

Material _____ Typ _____

Bohrfirma _____

Sonde Länge einzeln: _____ m Anzahl: _____ Länge Total: _____ m

Bohrung Art der Bohrung: _____ Durchmesser: _____

Wärmeträgerflüssigkeit: _____ Menge: _____ Liter

Leistung: _____ W/m

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma _____

Fabrikat _____ Typ _____

Leistung max. Verdampferleistung: _____ kW

Kältemittel _____

Füllmenge _____ kg

Bemerkungen

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutz zonen, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (*uwe*) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von *uwe* sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einsprache fristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.

Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens Neubau Anbau
 Umbau Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja nein

Verfasser des Wärmeschutznachweises mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Vogel	Vorname	Lukas
Organisation	Tec 2	Telefon	041 541 76 70
Adresse	Dorfstrasse 23	Fax	
PLZ/Ort	6030 Ebikon	E-Mail	

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pläne Bestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Betriebskonzept Scheune / Berechnung Parkplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beilagen - Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Projektdossier	1-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28)	2-fach
<input type="checkbox"/> _____	-fach

Unterlagen - Versickerungsanlagen

<input type="checkbox"/> Situationsplan mit entwässerten Flächen
<input type="checkbox"/> Entwässerungsleitungen mit Anlagestandort
<input type="checkbox"/> Grundriss / Schnitt des Sonderbauwerks „Versickerungsanlage“ mit vollständiger Vermassung
<input type="checkbox"/> Kanalisationsplan

Unterlagen - Erdwärmesonde

<input type="checkbox"/> Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
<input type="checkbox"/> evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
<input type="checkbox"/> zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
<input type="checkbox"/> _____



Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Luzern, 30.03.2021

.....
Ort, Datum