

2021318-75348344-398

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Ruswil
Schwerzistrasse 7
6017 Ruswil

bauamt@ruswil.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Ruswil

Ortsteil / Grundbuchkreis

Ruswil

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Peter-Gerber

Vorname Roman und Nicole

Organisation

Telefon 079 311 91 22

Adresse Sonnenhof 2

Fax

PLZ/Ort 6206 Neuenkirch

E-Mail nicigerber88@gmail.com

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bucher

Vorname Yannick

Organisation B2G Architekten SIA AG

Telefon 041 462 90 90

Adresse Hildisriederstrasse 2

Fax

PLZ/Ort 6204 Sempach

E-Mail info@b2garchitekten.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Peter-Gerber

Vorname Roman und Nicole

Organisation

Telefon 079 311 91 22

Adresse Sonnenhof 2

Fax

PLZ/Ort 6206 Neuenkirch

E-Mail nicigerber88@gmail.com

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau Einfamilienhaus

Art

Neubau mit Abbruch Neubau ohne Abbruch Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Heimat Nr. 9

Grundstück-Nr(n)

2651 Gebäude-Vers.-Nr(n) 1608

Flurname

Heimat EGID-Nr.

Koordinaten

2651353 / 1215516

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Neubau zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Carport.

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
- Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Kompaktfassade verputzt

Innenwände

Beton / Backstein verputzt
Wände im UG Kalksandstein / Beton

Decken / Böden

Betondecke
Bodenbelag Parkett / Platten

Fenster

Holz-Metallfenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Flachdach extensiv Begrünt

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu
- Heizungsanlage nein best. neu Ersatz
- Art/Typ Luft-Wasser Wärmepumpe
- Leistung 20 kW Kaminzüge 1
- Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen
- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel
- Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

| | Wohnen (m ²) | Büro + Dienstl (m ²) | Verkauf (m ²) | Industrie + Gewerbe (m ²) | Lager (m ²) | Gastro- nomie (m ²) | Bildung + Gesundheit | Landwirt- schaft (m ²) | Total |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|
| heute vorhanden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Abbruch/Rückbau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neu projektiert | 161.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 161.4 |
| Total | 161.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 161.4 |
| Veränderung | 161.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 161.4 |

Parkplätze

| | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|--------------|
| bestehend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wegfallende | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| projektiert | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Total | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Baukosten


| | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m ³ (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre 2021 | 2022 | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------|---|
| Gebäude (BKP 1-3) | 1 | 1'000 | 750'000 | 300'000 | 250'000 | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umgebung (BKP 4) | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | | 1'000 | 750'000 | 300'000 | 250'000 | 0 |

Baustatistik





| | | | |
|----------------|-------|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche | 124.7 | neue Gebäude mit Wohnungen | 1 |
| neue Wohnungen | | neue Gebäude ohne Wohnungen | |

2021318-75348344-398

Baurechtliche Angaben

| | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------|--|
| Zonenart | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone | Wohnzone 11 (W2) | | |
| Zonenüberlagerungen | bitte wählen | bitte wählen | bitte wählen | |
| Zonenbezeichnung im BZR | Zweigeschossige Wohnzone W2 | | | |
| Naturgefahren gemäss BZR | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone | | | |
| | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone | | | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen |
| Gewässerschutz | <input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) | <input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au | | → gemäss Gewässerschutz- |
| | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal | | |
| Lärm-ES | <input checked="" type="checkbox"/> ES II <input type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV | | → gemäss Zonenplan |
| Bauziffern | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen | | | |
| | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche | | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ausnutzungsziffer | 220 | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer | | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer | | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil | | | → separate Berechnung beilegen |
| Wohnungen / Gebäude betroffen? | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | | | → Zusatzformular 4  |
| Behil'ger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | | → § 157 PBG |
| Spielplätze vorgesehen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Fläche _____ m ² | | → § 158 ff PBG |
| Gestaltungsplan betroffen? | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | GP Heimat 2 | vom 31.10.2019 | |
| Bebauungsplan betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | BP _____ | vom _____ | |
| Baulinien betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | BLP _____ | vom _____ | |
| Baugespann | <input type="checkbox"/> nicht notwendig | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig | steht ab 25.03.2021 | |

Umweltrechtliche Angaben

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Art der Nutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Bodenaushub | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Innerhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m ² <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m ²  |
| | → Zusatzformular 23  | Ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m ² <input type="checkbox"/> < 1'500 m ²  |
| | | | <input type="checkbox"/> ≥ 500 m ³ <input type="checkbox"/> < 500 m ³  |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Gewerbe und Industrieabwässer | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → Zusatzformular 12 |
| Licht / Beleuchtung | Dauerbeleuchtung im Freien | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Solaranlage | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | | |
| | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom) | Fläche _____ m ² Leistung _____ kWpeak | |
| | | Stromnetzbetreiber CKW Luzern | |

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

| | |
|----------------------|--|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
| | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4) |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

2021318-75348344-398

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant _____ 60 m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

| | | | |
|--|-------|-------------------------|--------|
| Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID) | _____ | Erhebungsstellen-Nr. | _____ |
| Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) | _____ | Gemeinde | Ruswil |
| Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix) | _____ | Letzte Änderung (Datum) | _____ |
| Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID) | _____ | | |

| | | | |
|-----------------|------|---------------------|-------------------|
| Parzellen-Nr(n) | 2651 | Gebäude-Vers.-Nr(n) | 1608 |
| Grundbuchkreis | 418 | Koordinaten (x / y) | 2651353 / 1215516 |

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| Name des Gebäudes | | | | | |
| <i>Strasse</i> | <i>Nr.</i> | <i>PLZ</i> | <i>Ort</i> | <i>Eingangstatus</i> | <i>EDID</i> |
| Heimat | 9 | | Ruswil | | <input type="text"/> |

| | | | |
|--------------------------|--------|------------------|---------|
| Gebäudestatus | _____ | Gebäudekategorie | _____ |
| Gebäudeklasse | _____ | | |
| Jahr der Fertigstellung: | Neubau | Renovation/Umbau | Abbruch |

| | | | |
|---------------------------|-----|------------------|-------|
| Anzahl Geschosse | 2 | EGID-Nr. | _____ |
| Anzahl separate Wohnräume | 5.5 | Anzahl Wohnungen | 1 |
| | | Gebäudefläche | 124.7 |

| | | | |
|---------------------------|-------|----------------------------|---|
| Heizungsart | _____ | Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Energieträger der Heizung | _____ | Energieträger WWV (Winter) | _____ |

| Stockwerk | Maiso- nette | Eingangs- Nr. | Lage auf dem Stockwerk | Anzahl Zimmer | Fläche in m ² | Küchenart | Wohnungs- status | Bau- jahr | Abbruch- jahr | EWID |
|-----------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|----------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | | EG | 2.5 | 74 | Küche | Projektiert | 2021 | | <input type="text"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> | | 1.OG | 3 | 68 | ohne Küche | Projektiert | 2021 | | <input type="text"/> |

2021318-75348344-398

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) _____ Erhebungsstellen-Nr. _____ Ruswil _____
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) _____ Letzte Änderung _____

Bauort _____ Ruswil _____ Grundbuchkreis _____ 418
 Parzellen-Nr. _____ 2651
 Innerhalb Bauzonen nein ja
 Bewilligungsgrund _____

Umschreibung Bauprojekt Neubau zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Carport.

Art der Arbeiten _____
 Art der Bauwerke Hochbau Tiefbau Typ der Bauwerke _____

Typ Auftraggeber _____ Nachname Peter-Gerber
 Vorname Roman und Nicole
 Organisation _____
 Adresse Sonnenhof 2
 PLZ/Ort 6206 Neuenkirch



Bauprojektstatus _____ Gesamtkosten des Projekts SFr. 750'000
 Dat. Baueingabe _____ Voraussichtliche Baudauer _____ Monat(e)
 Dat. Baubewillig. _____ Dat. Baubeginn _____ Dat. Bauende _____

Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert nein ja

| neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total | 1 | |
| Fertig | | |

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage | erforderlich | | Bemerkung |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | nein | ja | |
| Planungs- und Baurecht | | | | | |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand | Gemeinde | § 133 f. PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen | Gemeinde | § 119 Abs. 3 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften | Gemeinde | § 37 PBG, BZR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit | Gemeinde | § 156 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft" | rawi | § 54 PBG, Art. 16 RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 2 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 3 |
| Strassenrecht | | | | | |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Gemeinde | § 71a f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen | rawi | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen | rawi | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung Kantonsstrassen | rawi | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen | Kanton | § 69 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Wasserbaurecht | | | | | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“ | rawi | § 26 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“ | rawi | § 27 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers | rawi | §§ 28 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers | rawi | § 37 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wasserbauprojekt | Kanton | §§ 16 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht | | | | | |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub) | uwe | Art. 30 USG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 23 |
| Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 10 |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 11 |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe | uwe | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 13 |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung | lawa | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 14 |
| Nachweis energetischer Massnahmen | Gemeinde | § 164 PBG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 15  |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten | uwe | Art. 31 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 16 |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen | uwe | Art. 7 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 9 |
| Tankanlagen | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Asbest im Gebäude vorhanden | klab | Art. 3 BauAV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss) | uwe | Art. 163 StSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Waldrecht | | | | | |
| Unterschreitung Waldabstand | | | | | |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | Gemeinde | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | lawa | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen im Wald | lawa | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nachteilige Nutzung | lawa | § 13 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rodung | lawa | § 3 KWaG, § 2 KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 6 |
| Fischerei- und Jagdrecht | | | | | |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.) | lawa | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denkmalschutzrecht | | | | | |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon | da | § 5 DSchG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Objekt im kantonalen Bauinventar | da | § 1c DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle | da | § 16 DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Feuerschutzrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.) | gvl | § 8, 43, 58 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl | § 33 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Arbeitsrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen | wira-iga | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht | wira-iga | Art. 7 und 8 ArG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Zivilschutzrecht | | | | | |
| Schutzraumbaupflicht | mzj | Art. 48 BZG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 5  |
| Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle | | | | | |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.) | gpp, dilv | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 17 |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.) | dilv | § 3 GaG, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 20 |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf) | dilv | Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 21 |
| Veterinärrecht | | | | | |
| Schlachthanlagen | vetd | Art. 8 VSFK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte | vetd | Art. 11 VTNP | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung | vetd | Art. 89, 90, 95 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung | vetd | Art. 101 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |

Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Schutzplatzberechnung

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------------------|-----|---------|-------|---|-------------|-----------|
| Anforderung | Wohnhaus, Wohnteil | mit | 5.5 | Zimmern | x 2/3 | = | 3.67 | SP |
| | Spital, Alters- und Pflegeheim | mit | | Betten | x 1/1 | = | | SP |
| | Pflichtübernahme für andere Objekte | | | | | = | 0 | SP |
| | Total Schutzplatzanforderung Projekt | | | | | = | 3.67 | SP |
| Abzüge | Aus geleisteten Ersatzbeiträgen | (Verfügungsdatum: _____) | | | | = | 0 | SP |
| | Aus bestehenden Schutzräumen | (Objekt-Nr.: _____) | | | | = | 0 | SP |
| Total | Schutzplatzanforderung | | | | | = | 3 | SP |

Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant Ja Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft _____ Ja Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum Ja Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft _____ Ja Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags Ja Nein

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens Neubau Anbau
 Umbau Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja nein → Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

2021318-75348344-398

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Beilagen - Schutzraumpflicht

| | |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Projektdossier | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | -fach |



Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Sempach, 18. März 2021

.....
Ort, Datum