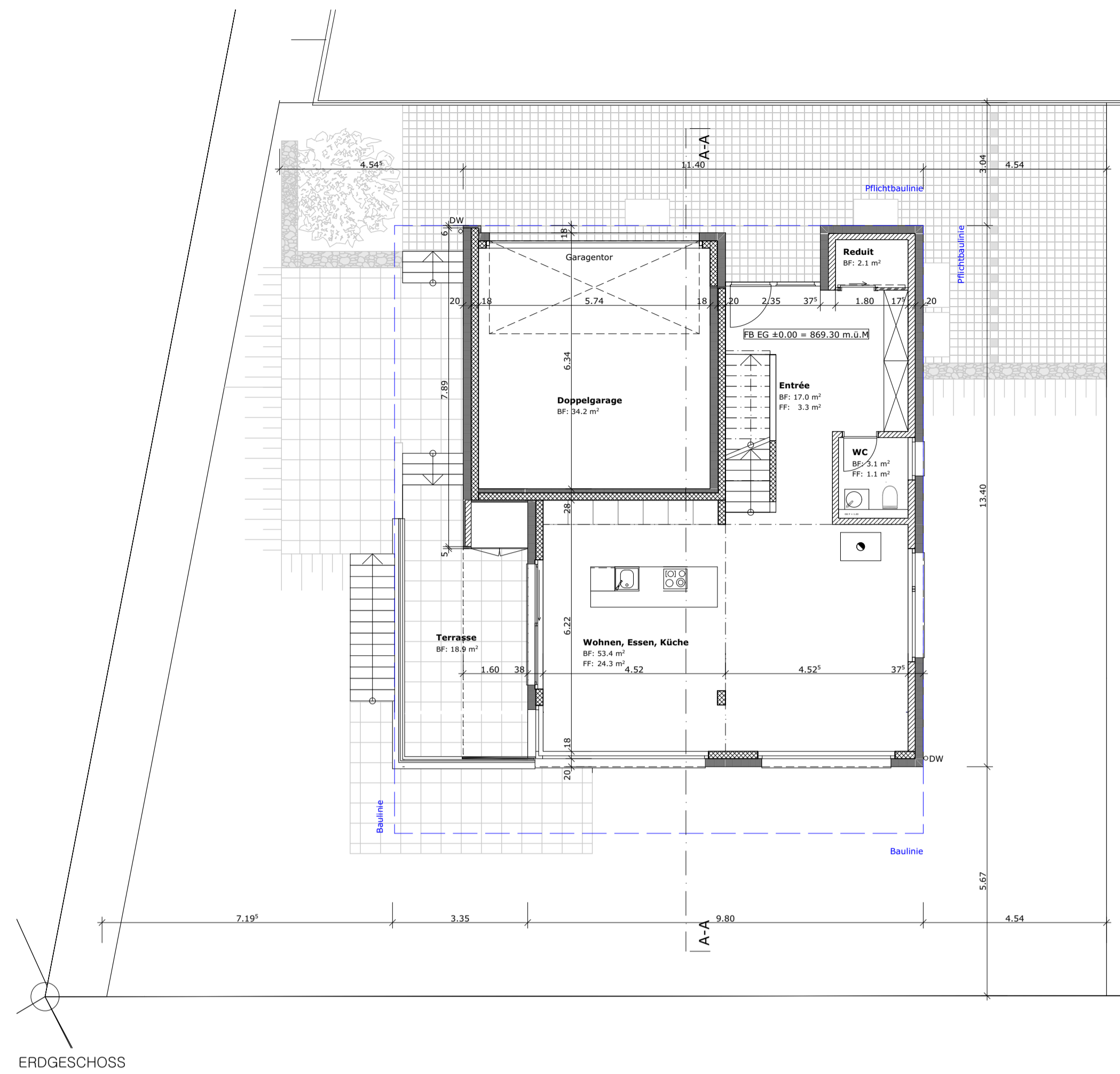
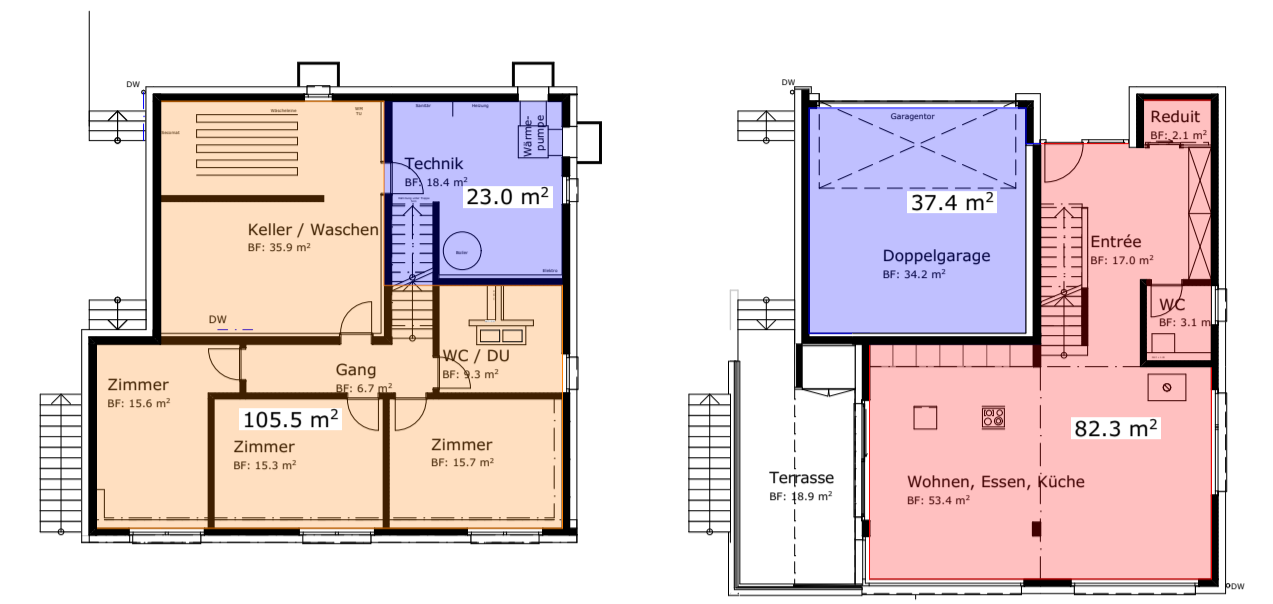


UNTERGESCHOSS / KANALISATION / WERKLEITUNGEN



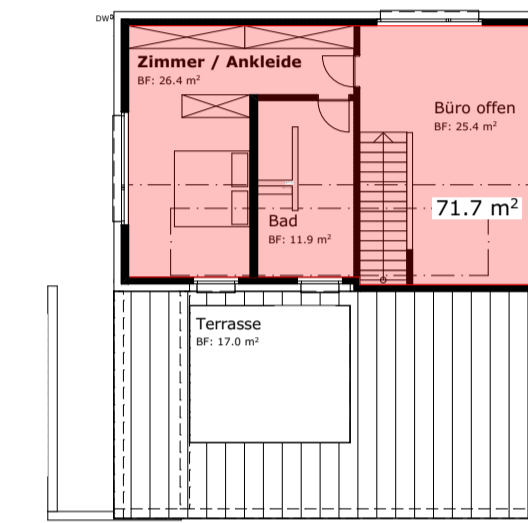
ERDGESCHOSS

BERECHNUNG AGE



UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



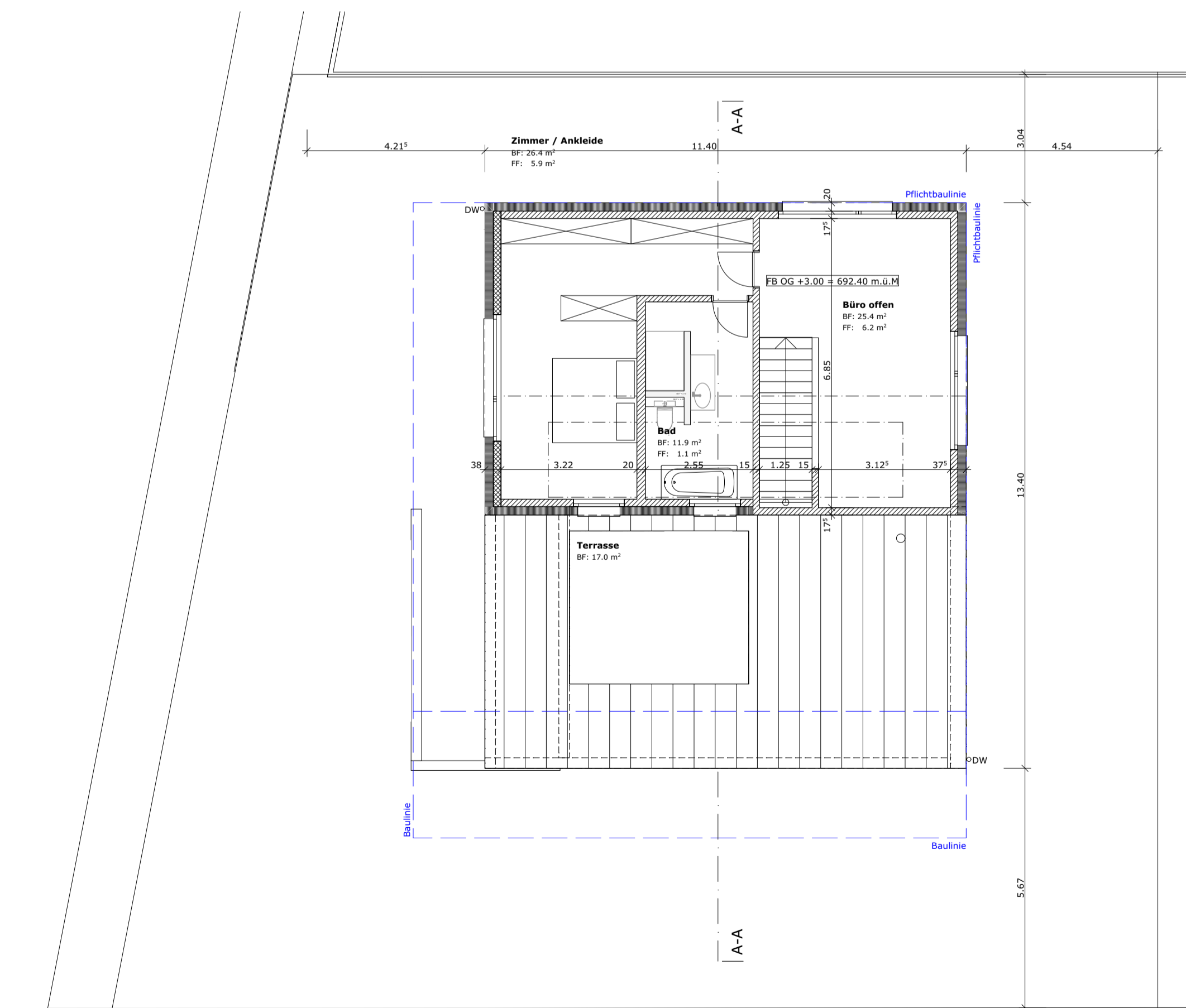
OBERGESCHOSS

BERECHNUNG

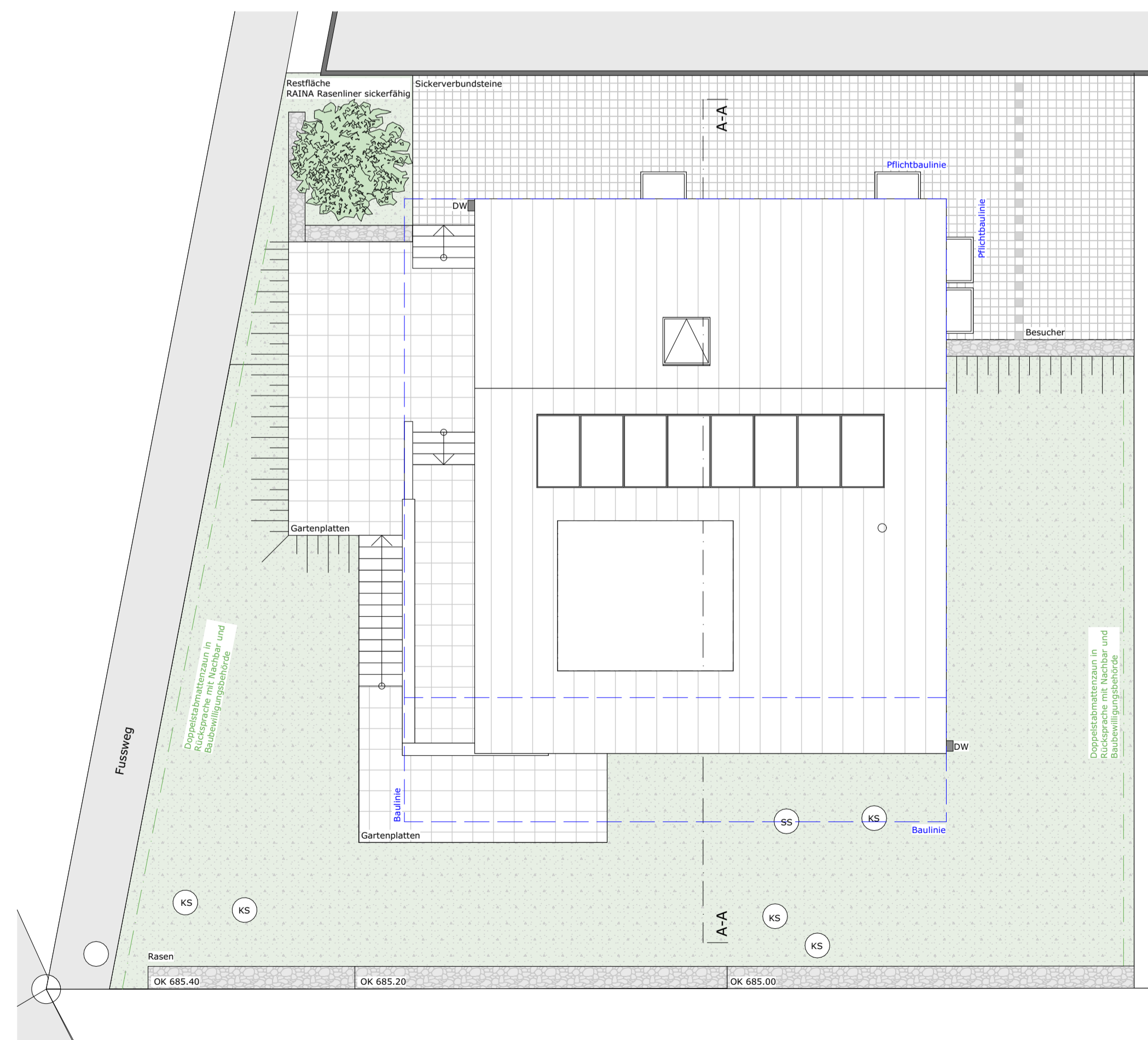
Gem. Gestaltungsplan:  
Max. anrechenbare  
Geschossfläche: 158.0 m²

geplante Ausnutzung:  
UG: nicht anrechenbar 0.0 m²  
EG: anrechenbar 82.3 m²  
1. OG: anrechenbar 71.7 m²  
TOTAL Ausnutzung: 154.0 m²  
Reserve: 4.0 m²

- nicht anrechenbare Flächen
- gem. §A1-10 PBV nicht anrechenbare Flächen
- gem. §GF anrechenbare Flächen

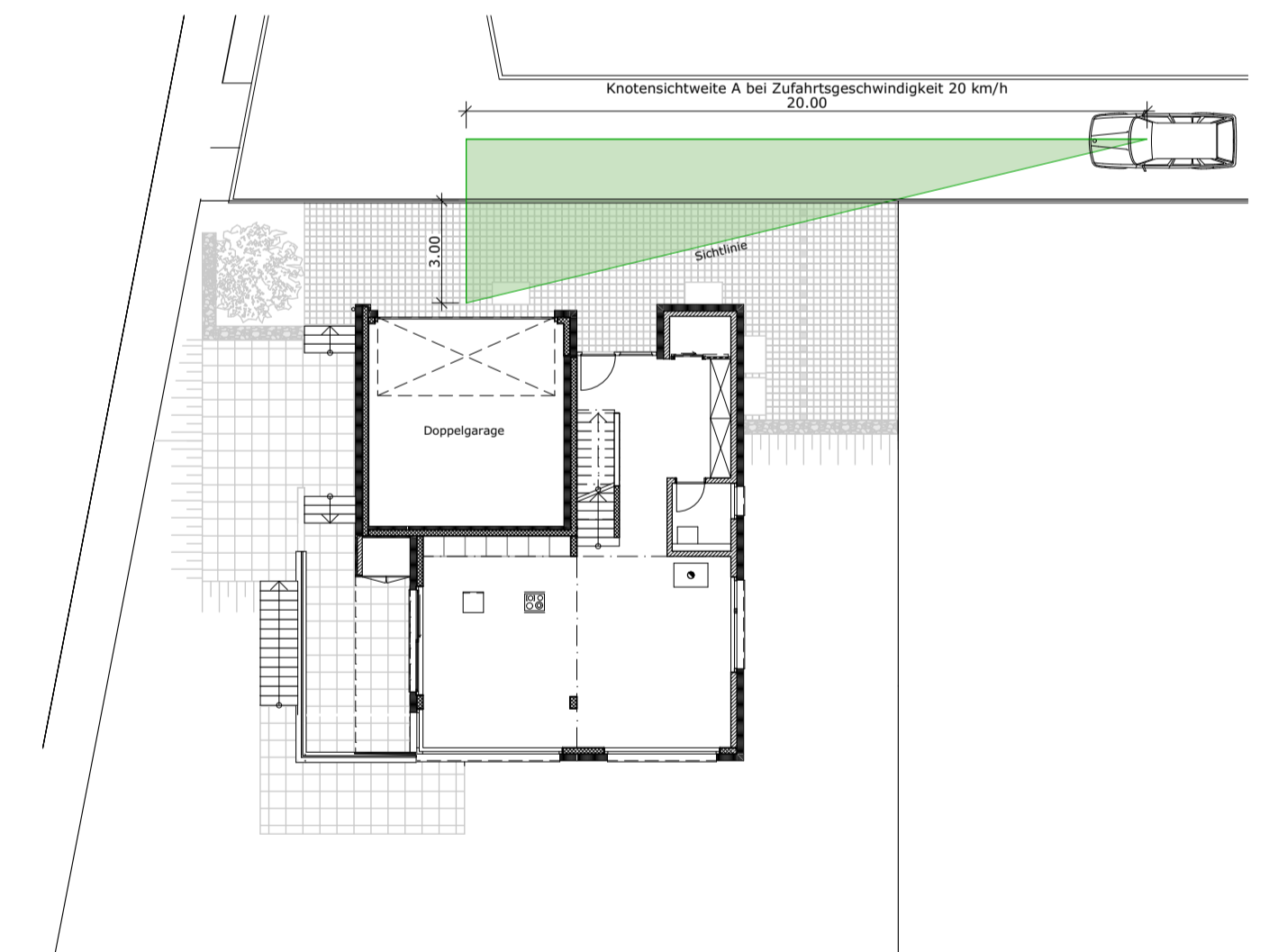


OBERGESCHOSS



AUF SICHT / UMGEBUNG

SICHTWINKEL



UNTERSCHRIFT  
BAUHERRSCHAFT/  
GRUNDEIGENTÜMER:

NATHALIE STALDER

MARCEL STALDER

UNTERSCHRIFT  
ARCHITEKT:

MICHELE MARINO

SANIERUNG  
NEUBAU  
ABBRUCH  
BESTAND

GRUNDRISS  
BAUPROJEKT

1:100

±0.00 = 689.3  
OK FERTIG BODEN ERDGESCHOSS

PROJEKT: NEUBAU EFH STALDER  
PARZ. 2610, SONNENFELD 10, 6017 RUSWIL  
BAUHERR: NATHALIE & MARCEL STALDER,  
KÜFERMATTSTRASSE 37, 5643 SINS

Pl. Nr.: 20-480-201  
Form.: A1  
Gez.: hr  
Dat.: 06.04.2021  
Rev.:  
Druck: 06.04.2021

MASSPLAN AG  
baut. passt.

Gulpistrasse 1 6130 Willisau T 041 972 50 00  
Ohmstalerstr. 28 6247 Schötz T 041 521 20 00  
Grindel 31 6017 Ruswil T 041 521 20 00  
Himmelmichstr. 3 6003 Luzern T 041 521 20 00