

2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE

### **Gemeinde Ruswil**

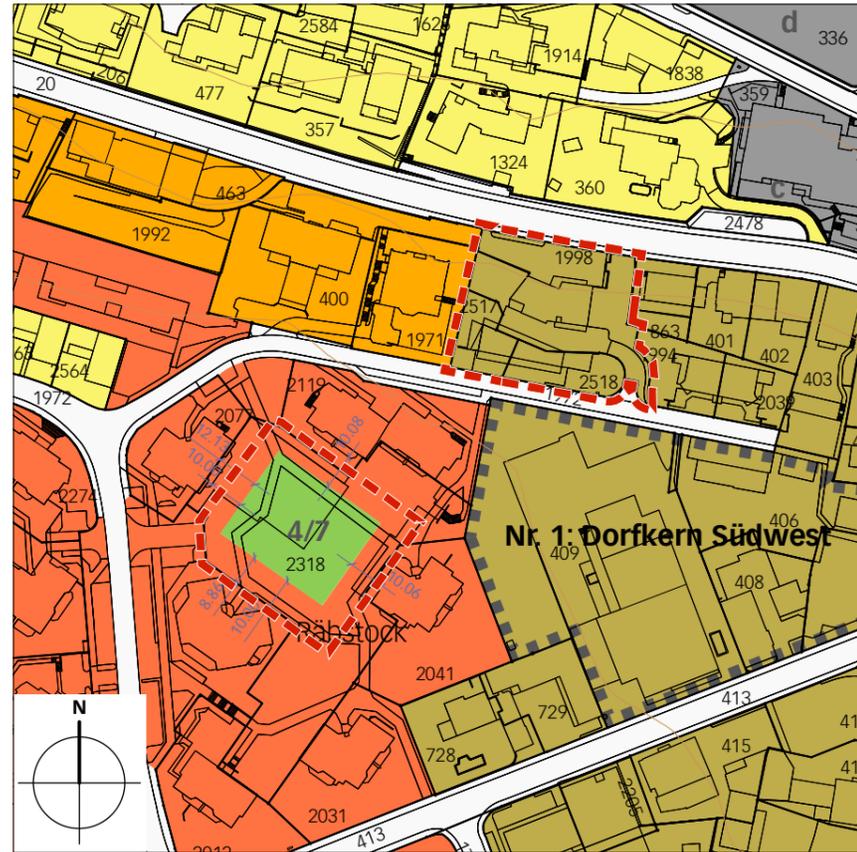
Änderungen im Zonenplan Siedlung und im  
Zonenplan Gewässerraum 1:2'000

---

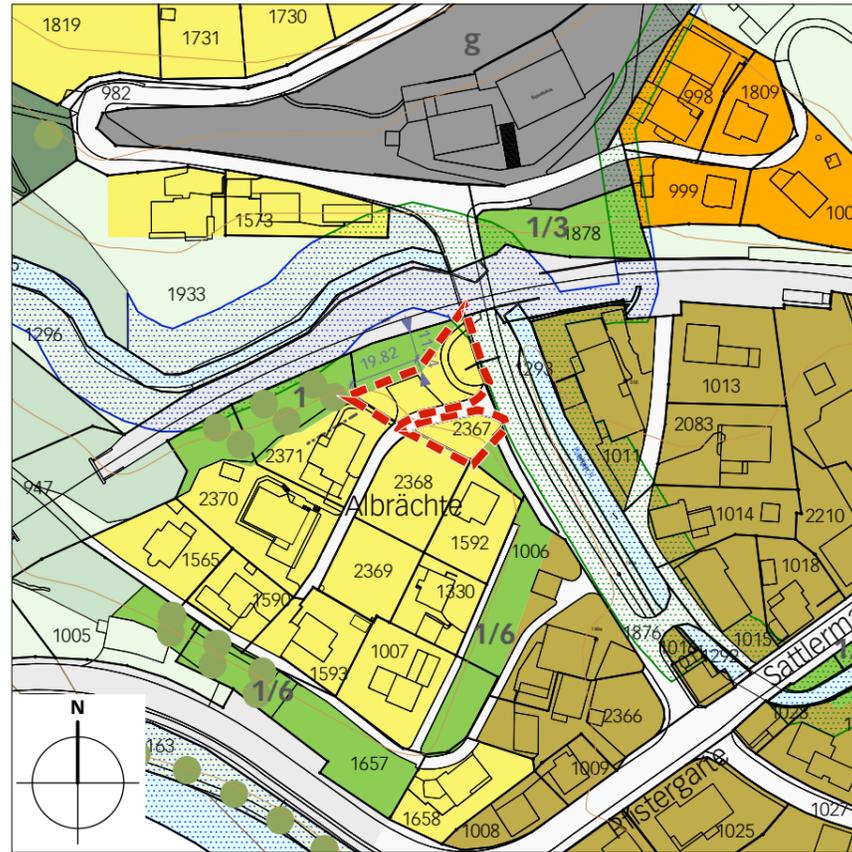
1. öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2022
  2. öffentliche Auflage vom 30. Januar bis 28. Februar 2023
- 

21. Dezember 2022  
ruswil/op 06017/4/06017\_zp\_221221\_al2/ph/kw/dr

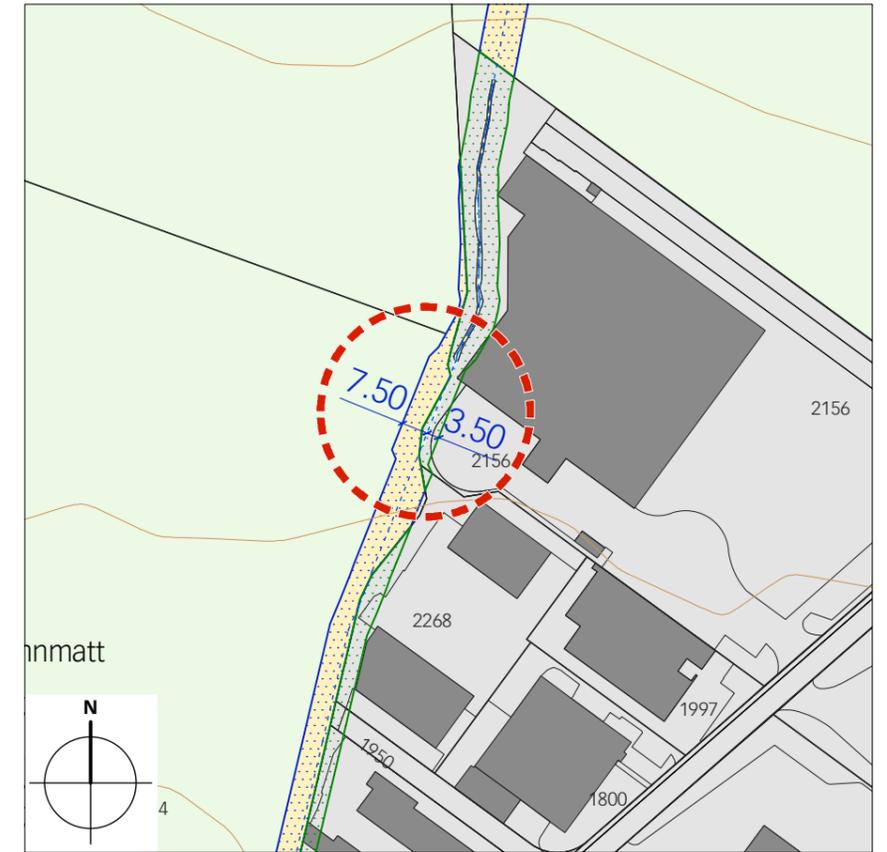
### Ausschnitt Zonenplan Siedlung Ruswil Dorf



### Ausschnitt Zonenplan Siedlung Ortsteil Werthenstein



### Ausschnitt Zonenplan Gewässerraum Gebiet Rüt matt



#### Legende Zonenplan Siedlung

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

#### Bauzonen

- Dorfzone B D-B
- Wohnzone A W-A
- Wohnzone B W-B
- Wohnzone C W-C
- Zone für öffentliche Zwecke öZ
- Grünzone Gr
- Grünzone Gewässerraum (überlagernd)\* Gr Gw
- Verkehrszone Vz

#### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone LW
- Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer) ÜG A
- Freihaltezone Gewässerraum (überlagernd) Fr Gw
- Wald
- Freihaltezone Wildtierkorridor Fr Wk

#### Weitere Genehmigungsinhalte

- 1-12 Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Baulinie kommunal

#### Schutzzonen und Schutzobjekte

- Naturschutzzone Ns

#### Orientierender Planinhalt

- Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)

#### Legende Zonenplan Gewässerraum

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

#### Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (überlagernd) Gr Gw
- Freihaltezone Gewässerraum (überlagernd) Fr Gw

#### Orientierende Planinhalte

- Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
- Bauzone (generalisiert)
- Landwirtschaftszone LW
- Gewässer offen / eingedolt gem. amtlicher Vermessung
- Achsen Fließgewässer gem. strukturiertem Gewässernetz (oberirdisch / unterirdisch)
- Gebäude bestehend