

BECHLUSFASSUNG

Gemeinde Ruswil
Zonenplan Siedlung 1:2'500
Ruswil Dorf, Rüediswil

- 1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2022
- 2. Öffentliche Auflage vom 30. Januar bis 28. Februar 2023

Durch die Stimmberechtigten beschlossen am: _____
 Der Gemeindevorstand: _____

Präsident: Franziska Erni
 Gemeindevorstand: Tobias Lüssli

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____ genehmigt

Datum: _____

Unterschrift: _____

12. April 2023
 www.ruswil.ch
 7261_236_Zonenplan_Siedlung_1:2500.dwg

© 2023 - Spaltenstrasse 34 - Postfach 3021 Bern - Telefon 031 261 30 30 - Fax 031 261 30 41 - www.ruswil.ch - info@ruswil.ch

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- DA Dorfzone A
 - DB Dorfzone B
 - WA Wohnzone A
 - WB Wohnzone B
 - WC Wohnzone C
 - WE Wohnzone Erhaltung
 - MA Mischzone A
 - MB Mischzone B
 - WS Spezielle Wohnzone
 - AV Arbeitszone
 - SA Sonderbauzone A-E
 - SZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SZF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - GR Grünzone
 - GRGW Grünzone Gewässerum Überlagernd*
 - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LW Landschaftszone
 - SLW Speziallandwirtschaftszone
 - ÜG A Übriges Gebiet A (Verkehrsfache/Gewässer)
 - ÜG C Übriges Gebiet C
 - FAA Freizeitzone A
 - FAB Freizeitzone B
 - FRGW Freizeitzone Gewässerum Überlagernd*
 - FRWK Freizeitzone Wildtierkorridor
 - WZ Weidzone
 - Wald
- Weitere Genehmigungsmasse**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Baubereich Hochbauten
 - Sonderregelung Dachgestaltung A gemäss Art. 49 Abs. 7 BGG
 - Sonderregelung Dachgestaltung B gemäss Art. 49 Abs. 8 BGG
 - Bestimmung Zonenlinie gemäss Art. 50 Abs. 4 BGG
- Schutzonen und Schutzobjekte**
- LS Landschaftsschutzzone
 - NS Naturschutzzone
 - NSW Naturschutzzone im Wald
 - Naturobjekt
 - Geschützter Eisbaubaum
- Orientierender Planinhalt**
- Hecke, Feldmäz, Bachuferbezeichnung (gezeichnet aufgrund kart. Bestimmungen)
 - Geologische geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalen Inventar
 - Archäologische Fundstelle
 - Grundwasserschutzzone Fassungsbereich (S1)
 - Grundwasserschutzzone engere Schutzzone (S2)
 - Grundwasserschutzzone weitere Schutzzone (S3)
 - Grundwasserschutzzone privatisierte Schutzzone (S4)
 - Freizeitzone Gewässerum ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen
 - Statische Wildgrenze
 - Statische Wildgrenze (mit 100m Schutzstreifen)
 - Basalline Strasse
 - Gemeindegrenze
- Kantonales Denkmalverzeichnis (KDZ) und Bauminventar (BLI)**
- Denkmalgeschütztes Objekt gemäss KDZ
 - Schutzwertiges Objekt gemäss BLI
 - Erhaltenswertes Objekt gemäss BLI
 - Baugruppe gemäss BLI
- * Die grundlagenorientierende Gewässerumfestlegung erfolgt im Zonenplan Gewässerum

